

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

für die Immobilienvermittlung

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für sämtliche Nachweis- und Vermittlungsleistungen der [Name des Unternehmens] gegenüber Auftraggebern und Interessenten, soweit nichts anderes schriftlich vereinbart ist.

2. Maklerleistung

Der Makler erbringt Nachweis- und/oder Vermittlungsleistungen zum Abschluss von Miet-, Pacht- oder Kaufverträgen über Immobilien. Ein Anspruch auf Abschluss eines Vertrages besteht nicht.

3. Provision

1. Die Provision wird fällig, sobald durch die Tätigkeit des Maklers ein Hauptvertrag (z. B. Kauf-, Miet- oder Pachtvertrag) zustande kommt.
2. Die Höhe der Provision richtet sich nach den individuellen Vereinbarungen im Maklervertrag.
3. Eine Provision ist auch dann geschuldet, wenn der Hauptvertrag zu Bedingungen zustande kommt, die vom ursprünglichen Angebot abweichen, sofern das wirtschaftliche Ziel im Wesentlichen erreicht wird.

4. Pflichten des Kunden

1. Alle vom Makler überlassenen Informationen und Unterlagen sind vertraulich zu behandeln und dürfen nicht ohne Zustimmung an Dritte weitergegeben werden.
2. Kommt es infolge einer unbefugten Weitergabe zu einem Vertragsabschluss, ist der Kunde verpflichtet, die vereinbarte Provision zu zahlen.
3. Der Kunde ist verpflichtet, den Makler unverzüglich über den Abschluss eines Hauptvertrages zu informieren und auf Verlangen eine Kopie vorzulegen.

5. Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, sowohl für den Verkäufer/Vermieter als auch für den Käufer/Mieter tätig zu werden, sofern keine Interessenkollision entsteht.

6. Haftung

1. Alle Angaben beruhen auf Informationen Dritter (Eigentümer, Behörden etc.). Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird ausgeschlossen.
2. Der Makler haftet nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

7. Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Handelt es sich beim Kunden um einen Verbraucher, so gilt das gesetzliche Widerrufsrecht gemäß §§ 355 ff. BGB. Die Widerrufsbelehrung wird dem Kunden gesondert zur Verfügung gestellt.

8. Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt gemäß den gesetzlichen Bestimmungen der DSGVO. Nähere Informationen sind in der Datenschutzerklärung auf [Website] abrufbar.

9. Schlussbestimmungen

1. Änderungen oder Ergänzungen dieser AGB bedürfen der Schriftform.
2. Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.
3. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Maklers.